

PAOLO BROCCOLI

Notaio in Colognola ai Colli (VR)
Cofondatore di Notai 2021 e Super Partes





ODISSEA DI UN NOTAIO NELLE INTERMEDIAZIONI

IMPARZIALITÀ - LIBERTÀ - FIDUCIA



**IL POSIZIONAMENTO DEL
NOTARIATO COME CUSTODE
DELL'ULTIMO MIGLIO**



QUALE ERA IL PRIMO STRUMENTO DI TUTELA DEL NOTARIATO DALL'INTERMEDIAZIONE?





LA TARIFFA



**CRESCERE IN
CATTIVITÀ**

**QUANDO UN UOMO CON UNA PISTOLA
INCONTRA UN UOMO CON UN FUCILE**



**L'UOMO CON LA PISTOLA
È UN UOMO MORTO**

**QUANDO UN PROFESSIONISTA
COMPETENTE INCONTRA UN
PROFESSIONISTA CON LA
FIDUCIA DEL CLIENTE, IL
PROFESSIONISTA COMPETENTE
È UN UOMO MORTO**



**LE VARIE
INTERMEDIAZI
ONI:
QUELLA
IMMOBILIARE**



**I RAPPORTI INSANI DI UNA VOLTA
I BROKER DI OGGI
LA MARGINALIZZAZIONE ECONOMICA**

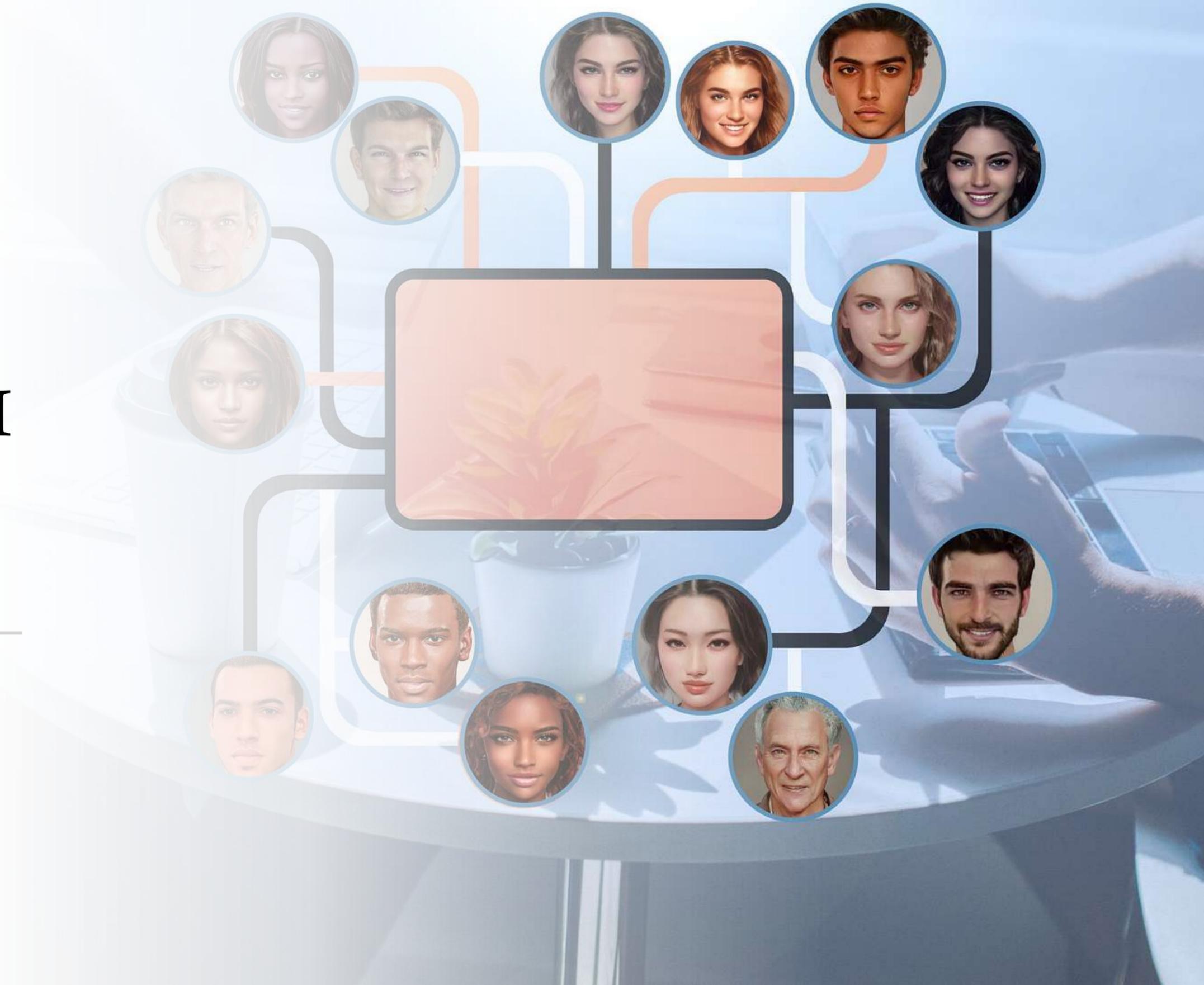




DOVE SI FA IL PRELIMINARE?



**QUANTI DI VOI
RIESCONO A
PARLARE CON
GLI ACQUIRENTI
DI PRATICHE
ORDINARIE?**



**QUANTI DI VOI LI
VEDONO IL
GIORNO DELLA
STIPULA?**



**QUANTO VALE UNA PRATICA
DOVE ENTRA IL CLIENTE IN
STUDIO PER PRIMO?**

**QUANTO VALE
UNA PRATICA
DOVE IL CLIENTE
È SEMPRE
INTERMEDIATO?**





**QUANTE VOLTE VI CAPITA DI TROVARE UNA PRATICA INTERMEDIATA
DOVE EMERGONO DOPO LA CONTRATTAZIONE PRELIMINARE DELLE
PROBLEMATICHE CHE NON ERANO EMERSE PRIMA?**



L'INTERMEDIAZIONE GIURIDICA E LA LIBERTÀ ED IMPARZIALITÀ DEL NOTAIO



The background of the image shows a blurred business meeting. In the center, two hands are shaking in a firm grip. To the right, a person is holding a tablet. In the foreground, there are several documents on a table, one of which features a green bar chart. The entire scene is overlaid with a semi-transparent dark blue filter.

L'INTERMEDIAZIONE E DI ALTRI PROFESSIONISTI



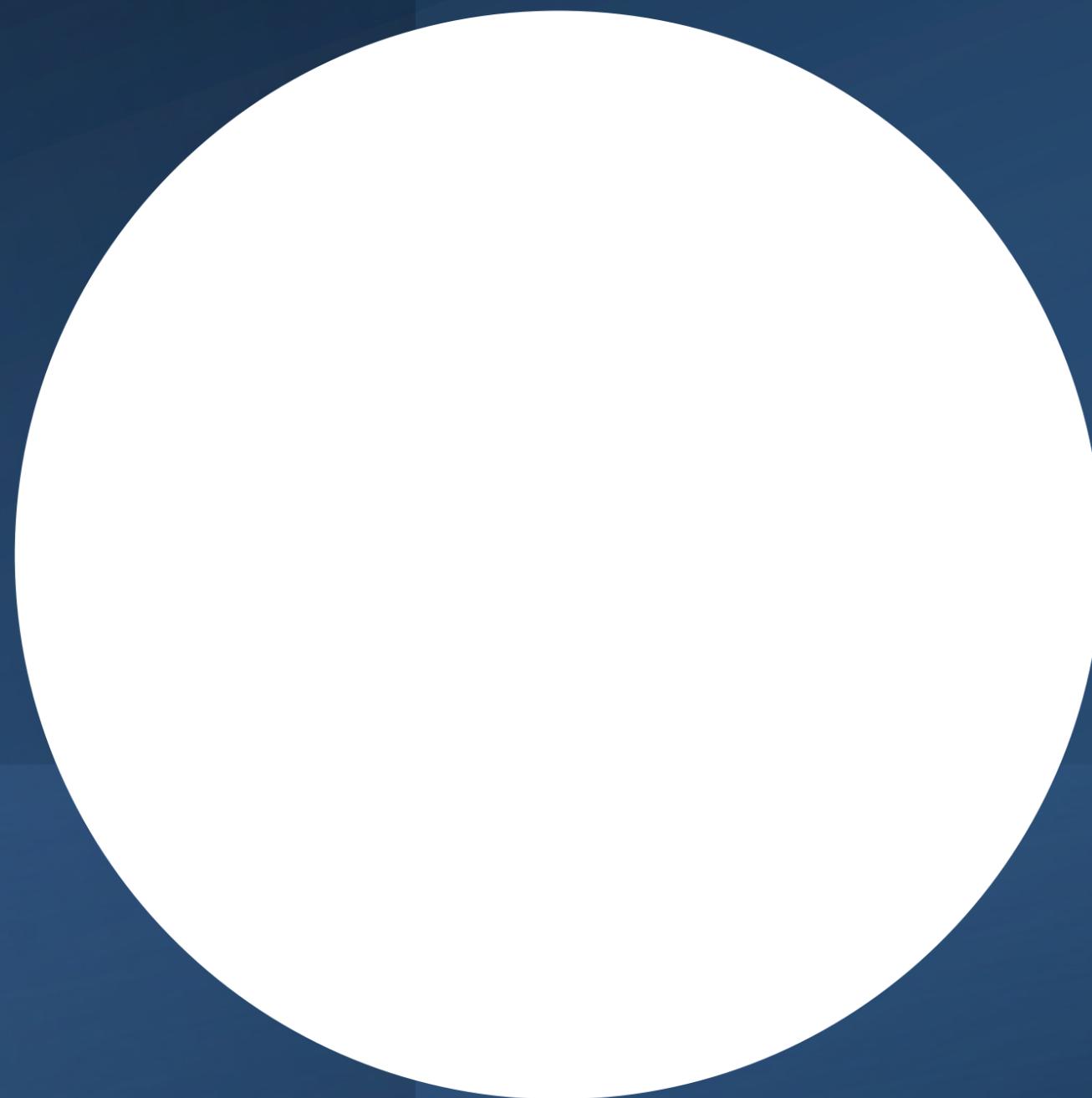
L'INTERMEDIAZIONE E DELLE BANCHE

L'INTERME
DIAZIONE
DEI
PORTALI
DIGITALI
IMMOBILIA
RI
LE STORIE
DI
IMMOBILIA
RE.IT E
HOMEPAL

homepal

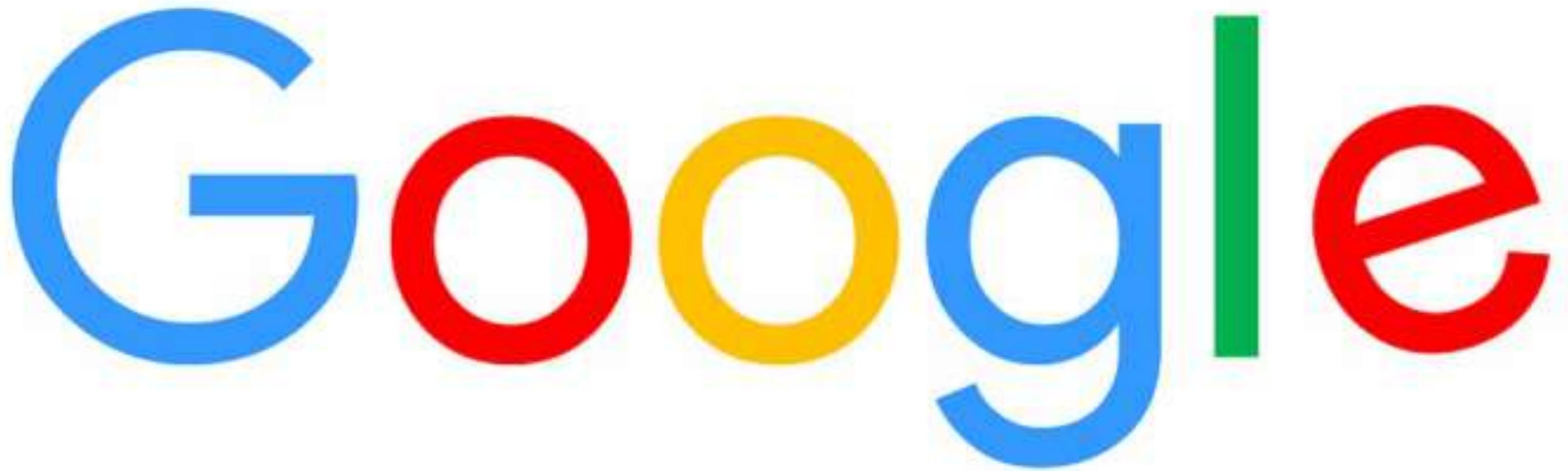
 immobiliare.it

L'INTERMEDIAZIO
NE DEL DIGITALE
IL LAW TECH
ED I PREVENTIVI
ONLINE
LEX DO IT,
IUBENDA, NOTAIO
FACILE, PRONTO
PRO



The background features a vibrant, abstract composition of overlapping geometric shapes and arrows in various colors including blue, yellow, orange, red, green, and pink. Some shapes are solid, while others are semi-transparent, creating a layered effect. Several large, stylized arrows are scattered across the scene, some pointing upwards and to the right, others downwards and to the right. A white rectangular box with a thin black border is centered on the page, containing the title text.

**L'INTERMEDIAZIONE ECONOMICA
E LA NORMA SUL
PROCACCIAMENTO DI AFFARI**

The image shows the Google logo in its characteristic multi-colored font. The letters are: G (blue), O (red), O (yellow), G (blue), L (green), and E (red).

GOOGLE È UN INTERMEDIARIO?
GLI STATI DIGITALI ED IL METAVERSO



**L'INTERMEDIAZIONE DEI NOTAI?
L'ASSOCIAZIONISMO VERTICALE, IL
SUBENTRO NEGLI STUDI NOTARILI, I
NOTAI STIPENDIATI**



**LA
DISINTERMEDIAZION
E IMMOBILIARE
IL NOTAIO GARANTE
DELL'IMMOBILE**

- **LA DISINTERMEDIAZIONE ORGANIZZATIVA**
- **L'ASSOCIAZIONISMO ORIZZONTALE, LE RETI TERRITORIALI, LE RETI NAZIONALI**





**GLI INVESTIMENTI IN
FORMAZIONE
E STRUMENTI
DIGITALI SGANCIATI
DAL TERRITORIO**

- 
- **LA DISINTERMEDIAZIONE CON LA COMUNICAZIONE DIGITALE**
 - **GLI STRUMENTI DIGITALI COME FATTORE DI DISINTERMEDIAZIONE**



DALLA CONSULENZA ALLA MAIEUTICA NEGOZIALE

-
- **LA DISINTERMEDIAZIONE STRATEGICA**
 - **I NUOVI SERVIZI**
 - **ONE SHOP STOP**
 - **LE ASSOCIAZIONI INTERPROFESSIONALI?**
 - **LA CONSULENZA FINANZIARIA INDIPENDENTE?**





**IL MERCATO
TARGET DI
RIFERIMENTO**



- **I DATI NOTARILI**
- **USO ATTUALE E PROSPETTICO**

-
- **L'INTELLIGENZA ARTIFICIALE APPLICATA AI DATI**
 - **I SERVIZI COLLEGATI AI DATI IN TEMPO REALE**





- **L'ATTO DIGITALE COME FLUSSO DI DATI**
- **RIPENSARE L'ATTO COME CONTENITORE DI DATI CON PIÙ LIVELLI DI PRIVACY**



Startup

**PENSARE
COME UNA
START UP**



IL RUOLO DELLE ISTITUZIONI

FREEDOM



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

SUPER    PARTES


NOTAI 2021