

PAOLO BROCCOLI

Notaio in Colognola ai Colli (VR)
Cofondatore di Notai 2021 e Super Partes





ODISSEA DI UN NOTAIO NELLE INTERMEDIAZIONI

The image features a white background with decorative curved lines in the corners. In the top right and bottom left, there are overlapping, semi-transparent curved lines in shades of light blue and beige. Centered in the middle of the page is the text "IMPARZIALITÀ - LIBERTÀ - FIDUCIA" in a bold, dark blue, serif font.

IMPARZIALITÀ - LIBERTÀ - FIDUCIA



**IL POSIZIONAMENTO DEL
NOTARIATO COME CUSTODE
DELL'ULTIMO MIGLIO**



QUALE ERA IL PRIMO STRUMENTO DI TUTELA DEL NOTARIATO DALL'INTERMEDIAZIONE?





LA TARIFFA



**CRESCERE IN
CATTIVITÀ**

**QUANDO UN UOMO CON UNA PISTOLA
INCONTRA UN UOMO CON UN FUCILE**



**L'UOMO CON LA PISTOLA
È UN UOMO MORTO**

**QUANDO UN PROFESSIONISTA
COMPETENTE INCONTRA UN
PROFESSIONISTA CON LA
FIDUCIA DEL CLIENTE, IL
PROFESSIONISTA COMPETENTE
È UN UOMO MORTO**



**LE VARIE
INTERMEDIAZI
ONI:
QUELLA
IMMOBILIARE**



**I RAPPORTI INSANI DI UNA VOLTA
I BROKER DI OGGI
LA MARGINALIZZAZIONE ECONOMICA**

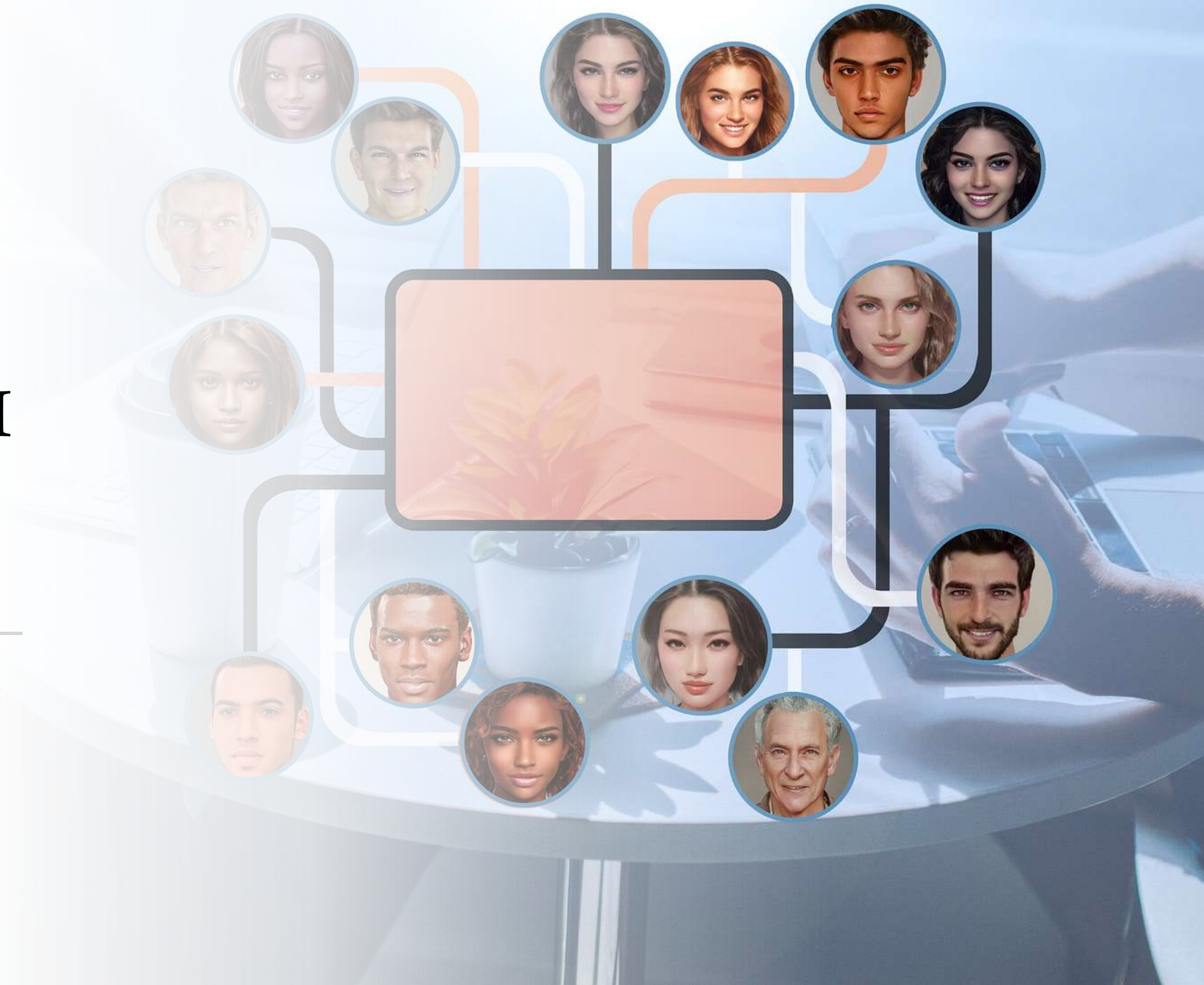




DOVE SI FA IL PRELIMINARE?



**QUANTI DI VOI
RIESCONO A
PARLARE CON
GLI ACQUIRENTI
DI PRATICHE
ORDINARIE?**

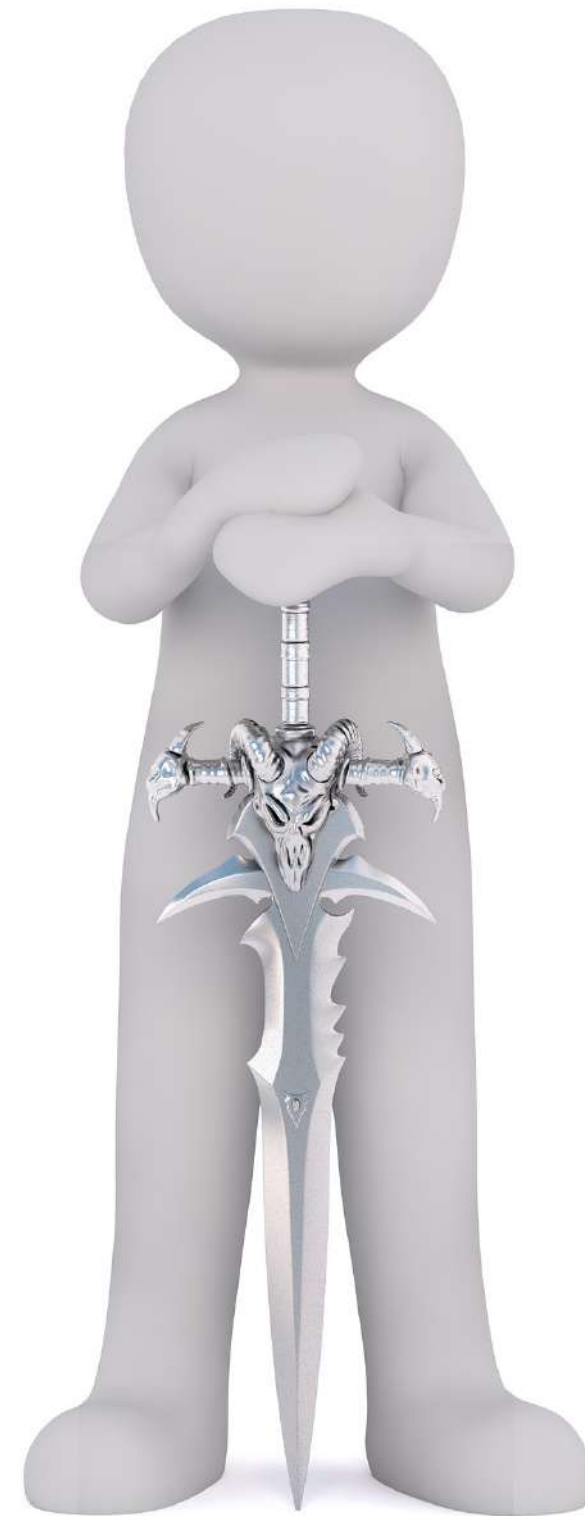


**QUANTI DI VOI LI
VEDONO IL
GIORNO DELLA
STIPULA?**



**QUANTO VALE UNA PRATICA
DOVE ENTRA IL CLIENTE IN
STUDIO PER PRIMO?**

**QUANTO VALE
UNA PRATICA
DOVE IL CLIENTE
È SEMPRE
INTERMEDIATO?**





**QUANTE VOLTE VI CAPITA DI TROVARE UNA PRATICA INTERMEDIATA
DOVE EMERGONO DOPO LA CONTRATTAZIONE PRELIMINARE DELLE
PROBLEMATICHE CHE NON ERANO EMERSE PRIMA?**



L'INTERMEDIAZIONE GIURIDICA E LA LIBERTÀ ED IMPARZIALITÀ DEL NOTAIO



The background of the image shows a blurred business meeting. In the center, two hands are shaking in a firm grip. To the right, a person is holding a tablet. In the foreground, there are several documents on a table, one of which features a green bar chart. The entire scene is overlaid with a semi-transparent dark blue filter.

L'INTERMEDIAZIONE E DI ALTRI PROFESSIONISTI



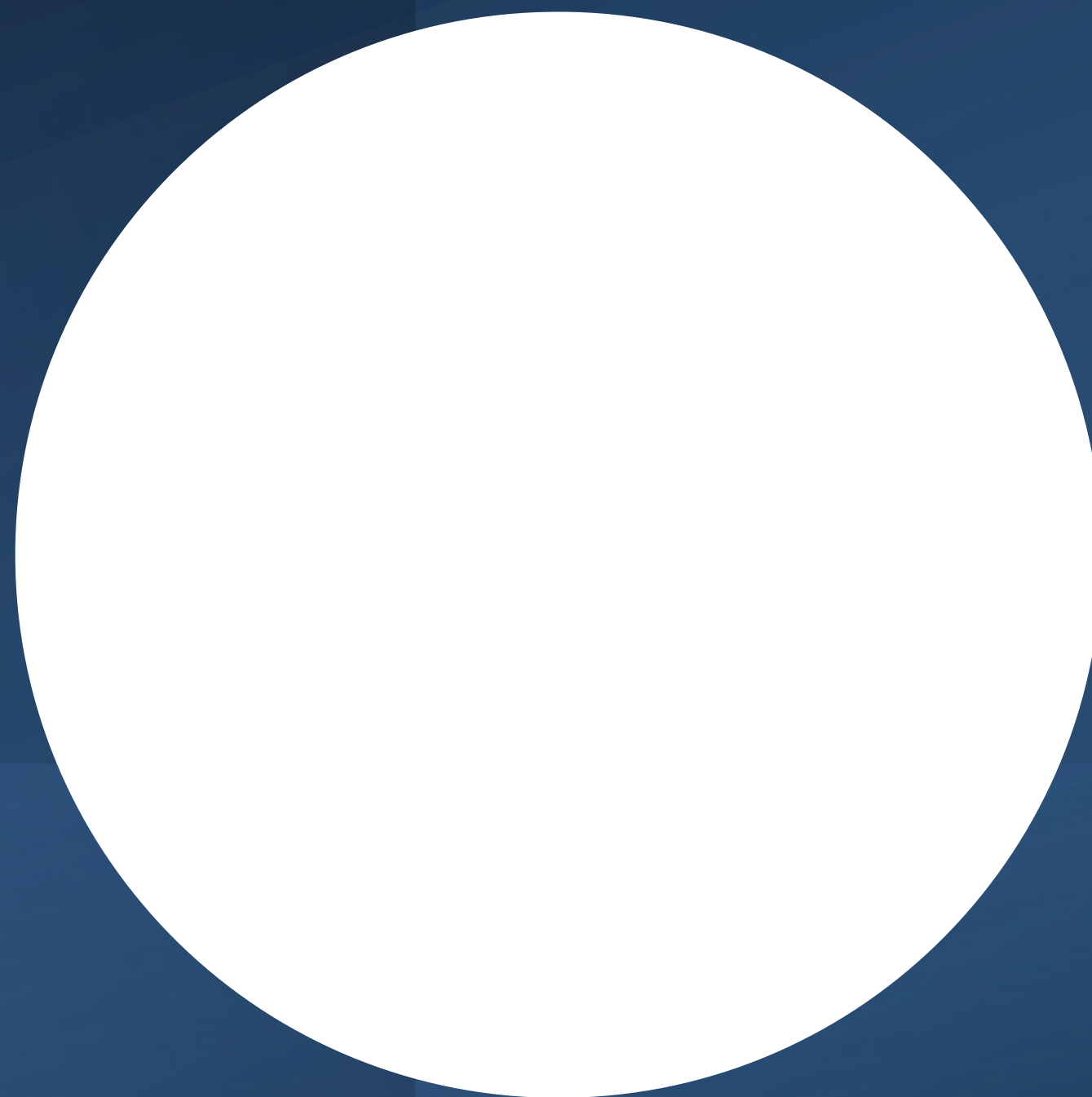
L'INTERMEDIAZIONE E DELLE BANCHE

L'INTERME
DIAZIONE
DEI
PORTALI
DIGITALI
IMMOBILIA
RI
LE STORIE
DI
IMMOBILIA
RE.IT E
HOMEPAL

homepal

 immobiliare.it

L'INTERMEDIAZIO
NE DEL DIGITALE
IL LAW TECH
ED I PREVENTIVI
ONLINE
LEX DO IT,
IUBENDA, NOTAIO
FACILE, PRONTO
PRO



The background features a vibrant, abstract composition of overlapping geometric shapes and arrows. The colors include shades of blue, yellow, orange, red, green, and pink. Several large, stylized arrows are visible, some in solid colors and others as outlines, pointing in various directions. The overall aesthetic is modern and dynamic.

**L'INTERMEDIAZIONE ECONOMICA
E LA NORMA SUL
PROCACCIAMENTO DI AFFARI**

The image shows the Google logo in its characteristic multi-colored font. The letters are: 'G' (blue), 'o' (red), 'o' (yellow), 'g' (blue), 'l' (green), and 'e' (red).

Google

GOOGLE È UN INTERMEDIARIO?
GLI STATI DIGITALI ED IL METAVERSO



**L'INTERMEDIAZIONE DEI NOTAI?
L'ASSOCIAZIONISMO VERTICALE, IL
SUBENTRO NEGLI STUDI NOTARILI, I
NOTAI STIPENDIATI**



**COSA POSSIAMO
FARE OGGI?**



**LA
DISINTERMEDIAZION
E IMMOBILIARE
IL NOTAIO GARANTE
DELL'IMMOBILE**

- **LA DISINTERMEDIAZIONE ORGANIZZATIVA**
- **L'ASSOCIAZIONISMO ORIZZONTALE, LE RETI TERRITORIALI, LE RETI NAZIONALI**





**GLI INVESTIMENTI IN
FORMAZIONE
E STRUMENTI
DIGITALI SGANCIATI
DAL TERRITORIO**

- 
- **LA DISINTERMEDIAZIONE CON LA COMUNICAZIONE DIGITALE**
 - **GLI STRUMENTI DIGITALI COME FATTORE DI DISINTERMEDIAZIONE**



**DALLA CONSULENZA ALLA
MAIEUTICA NEGOZIALE**

-
- **LA DISINTERMEDIAZIONE STRATEGICA**
 - **I NUOVI SERVIZI**
 - **ONE SHOP STOP**
 - **LE ASSOCIAZIONI INTERPROFESSIONALI?**
 - **LA CONSULENZA FINANZIARIA INDIPENDENTE?**





**IL MERCATO
TARGET DI
RIFERIMENTO**



- **I DATI NOTARILI**
- **USO ATTUALE E PROSPETTICO**

-
- **L'INTELLIGENZA ARTIFICIALE APPLICATA AI DATI**
 - **I SERVIZI COLLEGATI AI DATI IN TEMPO REALE**





- **L'ATTO DIGITALE COME FLUSSO DI DATI**
- **RIPENSARE L'ATTO COME CONTENITORE DI DATI CON PIÙ LIVELLI DI PRIVACY**



Startup

**PENSARE
COME UNA
START UP**



IL RUOLO DELLE ISTITUZIONI

FREEDOM



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

SUPER    PARTES


NOTAI 2021